

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

"Maria de Peppo Serena e Tito Pellegrino"

Struttura per minori e scuole paritarie ex IPAB Orfanotrofi Riuniti – P.zza S. Leonardo 33 – 0881 547017.

R.S.A. "dott. Michele DARCO" – Via Maria de Peppo Serena, s.n. – 0881 522831.

C.F. 91018020718 – P.Iva 03695460711.

Email: asplucera@alice.it – PEC: asplucera.ragioneria@pec.it.

Prot. n. 39/2026 del 26/03/2026

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI PARTE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ SITO IN LUCERA (FG) ALLA PIAZZA SAN LEONARDO N. 33 PER ATTIVITÀ DI FORMAZIONE E ISTRUZIONE

Si rende noto che l'ASP "Maria De Peppo Serena e Tito Pellegrino" (di seguito indicata per brevità "ASP"), con sede legale in Lucera (FG), al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà e per favorire l'insediamento di attività che valorizzino l'offerta formativa e di istruzione, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in uso per un anno di parte dell'immobile di proprietà dell'ASP, posto al piano terra, sito in Piazza San Leonardo n. 33 del Comune di Lucera (FG), distinto al NCEU al foglio n° 29 mappale n° 909 sub. 6, limitatamente a n. 6 (sei) locali della superficie commerciale lorda di circa mq. 190,16, come da planimetria generale allegata allo schema di contratto **ALLEGATO 2**.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'ASP, che si riserva di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

INFORMAZIONI GENERALI.

I locali verranno concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, fatta eccezione dei mobili ed arredi. Se i locali avessero bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità lavorative dell'aggiudicatario, tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario previo parere dell'amministrazione.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'ASP concedente nonché la sublocazione a terzi.

La concessione in uso dell'immobile sarà effettuata per la durata di sei anni salvo disdetta anticipata da comunicarsi da una parte all'altra con almeno 6 mesi di preavviso a mezzo PEC e/o raccomandata AR e potrà essere prorogata in caso di mancata disdetta di ulteriori sei anni.

Il canone di concessione stabilito e messo a base d'asta, parte da una base di € **2,000,00** (duemila/00) mensili di cui non meno di € **1.000,00** (mille/00) con pagamento in denaro e la eventuale parte

eccedente detta somma con la effettuazione di servizi, valorizzati economicamente nell'offerta da effettuarsi a favore di questa Azienda.

L'aggiudicazione avverrà all'offerta ritenuta dalla commissione aggiudicatrice più vantaggiosa per questa Azienda.

In caso di offerte di servizi, gli stessi dovranno essere specificati, in apposita relazione tecnico/economica e valorizzati sotto il profilo:

- . tecnico, indicando il numero delle unità di personale e le relative ore annuali per ogni singolo servizio offerto;
- . economico, valorizzando il costo orario del personale, moltiplicandolo per le ore offerte per ogni servizio.

I soggetti interessati, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei **REQUISITI SOGGETTIVI** di seguito elencati:

- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- essere iscritti al Registro delle Imprese per l'attività compatibile con quella che si intende svolgere;
- non avere pendenze legali od economiche con l'ASP o con altri Enti Pubblici.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti interessati alla concessione in uso della parte di locale sopra descritto, compilate secondo l'**Allegato 1**, dovranno pervenire, esclusivamente, inviando la documentazione richiesta, **firmata digitalmente dal legale rappresentante**, mediante PEC con oggetto: "*Manifestazione di interesse per la concessione in uso di parte dell'immobile in Lucera (FG), piazza San Leonardo n. 33*", all'indirizzo **asplucera.ragioneria@pec.it**, **entro le ore 13:00 del giorno 30 aprile 2026.**

Farà fede data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della pec.

Nel plico o nella PEC dovrà essere presente il seguente contenuto:

1. l'**Allegato 1** debitamente firmato digitalmente dal legale rappresentante (le dichiarazioni sono rese secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 445/00);
2. documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
3. verbale di avvenuto sopralluogo.

VALORE DELL'AVVISO

L'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori del settore interessati alla concessione in uso temporaneo del bene.

In caso di pluralità di istanze l'immobile, come sopra descritto, verrà assegnato a chi offrirà l'importo maggiore rispetto alla base di gara stabilita come nel capoverso intitolato "informazioni generali", ed in base a criteri di convenienza economica.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo.

La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione alcun obbligo in merito alla effettiva concessione in uso dell'immobile oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è il **Dott. Idro Maiorano**, eventuali ulteriori informazioni nonché per effettuare il prescritto sopralluogo, possono essere richieste all'ASP alla seguente pec: asplucera.ragioneria@pec.it.

Il sopralluogo per la visione dei locali dovrà essere richiesto entro e non oltre la data del 20 aprile 2026.

Lucera li, 26 marzo 2026

Il Responsabile del Procedimento (*Dott. Idro Maiorano*)

Allegati:

- 1) Allegato 1
- 2) Allegato 2

PUBBLICAZIONE

Il Presente Avviso, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito web dell'Ente "ASPLUCERA.IT" a decorrere dal 27/03/2026 e fino al 30/04/2026.

Lucera, li 27/03/2026

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Idro Maiorano